



Recovery Department, Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Partners, Mortgagors & Guarantors of the that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-Op Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder.

Erstwhile Sahebrao Deshmukh Co-Op. Bank Ltd which is amalgamated with Cosmos Co-operative Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 20/09/2023 w.e.f. 26/09/2023.

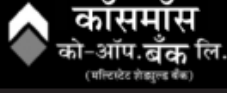
Name of Borrower firm through its Partners, Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction														
<p>Borrower Firm: M/s. GALAXY TYRES & MOTORS</p> <p>Partner/ Mortgagor: 1. Mr. Maxiy Simon Andrade 2. Mr. Manjeetsingh Harjitsingh Saini</p> <p>Guarantors: 1. Mr. Vincent Anthony Castelino 2. Mr. Balbirsingh Harjitsingh Saini</p> <p>Demand Notice Date & Amount Demand Notice Date 10/01/2024 of ₹ 2,10,13,729.24 plus further interest & charges thereon.</p>	<p>SCHEDULE I: Office No.02, admeasuring 62.83 sq. meters carpet area, including pantry & restroom area along with two open Car Parking Spaces, situated on the Ground floor of "Monarch Chambers" of Monarch Chambers Premises Co-operative Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing CTS Nos.591, 592, 593 & 594, situate lying and being at Village Marol, Taluka Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, Marol Maroshi Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, together with five shares bearing distinctive Nos.186 to 190 under Share Certificate No.038. Owned by M/s. Galaxy Tyres & Motors through its Authorised Partners Mr. Andrede Maxiy Simon & Mr. Manjeet Singh Saini.</p> <table border="1" data-bbox="523 772 1458 929"> <thead> <tr> <th>Possession Date & Type</th> <th>Reserve Sale Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date & Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29/07/2025 (Physical)</td> <td>₹ 1,60,00,000/- (Rupees One Crores Sixty Lakhs Only)</td> <td>₹ 16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Thousand Only)</td> <td>09/06/2026 1.00 pm to 2.00 pm</td> <td>Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)</td> </tr> </tbody> </table>					Possession Date & Type	Reserve Sale Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	29/07/2025 (Physical)	₹ 1,60,00,000/- (Rupees One Crores Sixty Lakhs Only)	₹ 16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Thousand Only)	09/06/2026 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Possession Date & Type	Reserve Sale Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value											
29/07/2025 (Physical)	₹ 1,60,00,000/- (Rupees One Crores Sixty Lakhs Only)	₹ 16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Thousand Only)	09/06/2026 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)											
<p>STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower firm through its Partners, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.</p>	<p>SCHEDULE II: Shop No.3 & 4 admeasuring 190 sq. ft. built-up area (Each) situated on the Ground Floor of Golden Nest Co-operative Housing Society Ltd. constructed on piece and parcel of land bearing Plot No.837, situate lying and being at Village Marol, Taluka Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, B/4, Mapkhan Nagar, Marol Naka, Andheri (East), Mumbai - 400059, together with five shares bearing distinctive Nos.86 to 90 under Share Certificate No.18 and five shares bearing distinctive Nos.91 to 95 under Share Certificate No.19 respectively. Owned by M/s. Galaxy Tyres & Motors through its Authorised Partners Mr. Andrede Maxiy Simon & Mr. Manjeet Singh Saini.</p> <table border="1" data-bbox="523 1131 1458 1283"> <thead> <tr> <th>Possession Date & Type</th> <th>Reserve Price</th> <th>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</th> <th>Date & Time of E-Auction</th> <th>Bid Incremental Value</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29/07/2025 (Physical)</td> <td>Shop No. 3 ₹67,50,000/- & Shop No. 4 ₹67,50,000/-</td> <td>Shop No. 3 ₹ 6,75,000/- & Shop No. 4 ₹ 6,75,000/-</td> <td>09/06/2026 1.00 pm to 2.00 pm</td> <td>Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)</td> </tr> </tbody> </table>					Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	29/07/2025 (Physical)	Shop No. 3 ₹67,50,000/- & Shop No. 4 ₹67,50,000/-	Shop No. 3 ₹ 6,75,000/- & Shop No. 4 ₹ 6,75,000/-	09/06/2026 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value											
29/07/2025 (Physical)	Shop No. 3 ₹67,50,000/- & Shop No. 4 ₹67,50,000/-	Shop No. 3 ₹ 6,75,000/- & Shop No. 4 ₹ 6,75,000/-	09/06/2026 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)											

Note: 1. TDS is applicable as per rules. 2. For Date & Time of Inspection on 13/05/2026 from 11.00 am to 1.00 pm, 3. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website, 4. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9960974848/ 89757 58512/ 9819192192 & 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 08/06/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiqer.net>

Date: 07/05/2026
 Place : Mumbai

Sd/-
 Mr. Nitin Dhende Authorised Officer
 Under SARFAESI Act, 2002
 For Cosmos Co-operative Bank Ltd



रिक्तद्वारी डिपार्टमेंट, रिजन-III
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४०६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिक्तद्वारी ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार फर्म द्वारे त्यांचे भागिदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वाश्रमीच्या साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि. (तारण धनको) यांच्याकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या धकीताच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. पूर्वाश्रमीची साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि. जिचे २६/०९/२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २०/०९/२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., पुणे सह विलनीकरण करण्यात आले आहे.

कर्जदार फर्म, द्वारे त्याचे भागिदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल										
कर्जदार फर्म: मे. गॅलेक्सी टायर्स आणि मोटर्स भागिदार/गहाणदार: १. श्री. मॅक्सी सायमन अँड्रुड २. श्री. मनजीतसिंग हरजितसिंग सैनी हमीदार: १. श्री. व्हिन्सेंट अँथनी कॅस्टेलिनो २. श्री. बलबीरसिंग हरजितसिंग सैनी	परिशिष्ट I: नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर, मरोळ मरोळी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ मधील गाव मरोळ, तालुका अंधेरी येथील स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या जमिन धारक सीटीएस क्र. ५९१, ५९२, ५९३ आणि ५९४ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधकामित मोनाक चॅंबर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. च्या मोनाक चॅंबर्स च्या तळमजल्यावर स्थित कार्यालय क्र. ०२, मोजमापित ६२.८३ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र (पॅट्री व रेस्ट्रम सहीत) व दोन मोकळे कार पार्किंग क्षेत्र सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०३८ अन्वये पाच शेअर धारक विशिष्ट क्र. १८६ ते १९०. मे. गॅलेक्सी टायर्स अॅण्ड मोटर्स, त्याचे अधिकृत भागिदार श्री. अँड्रुड मॅक्सी सायमन आणि श्री. मनजीत सिंग सैनी द्वारे.										
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम मागणी सूचना तारीख: १०/०९/२०२४ दिनांकित रु. २,१०,१३,७२९.२४/- अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</th> <th>राखीव किंमत</th> <th>इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)</th> <th>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</th> <th>बोली वाढविण्याचे मूल्य</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>२९/०७/२०२५ (प्रत्यक्ष)</td> <td>रु. १,६०,००,०००/- (रुपये एक कोटी साठ लाख मात्र)</td> <td>रु. १६,००,०००/- (रुपये सोळा लाख मात्र)</td> <td>०९/०६/२०२६ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.०० वा.</td> <td>रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)</td> </tr> </tbody> </table>	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मूल्य	२९/०७/२०२५ (प्रत्यक्ष)	रु. १,६०,००,०००/- (रुपये एक कोटी साठ लाख मात्र)	रु. १६,००,०००/- (रुपये सोळा लाख मात्र)	०९/०६/२०२६ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.०० वा.	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मूल्य							
२९/०७/२०२५ (प्रत्यक्ष)	रु. १,६०,००,०००/- (रुपये एक कोटी साठ लाख मात्र)	रु. १६,००,०००/- (रुपये सोळा लाख मात्र)	०९/०६/२०२६ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.०० वा.	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)							
वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार. विक्रीच्या ताखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाची कर्जदार फर्मद्वारे तिचे भागिदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना हमीसाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मतेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.	परिशिष्ट II: गाव मरोळ, तालुका अंधेरी, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर, बी/४, मापखान नगर, मरोळ नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या प्लॉट क्र. ८३७ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधकामित गोल्डन नेस्ट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. च्या तळमजल्यावर स्थित दुकान क्र. ३ आणि ४, मोजमापित १९० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र (प्रत्येकी) सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. १८ अन्वये पाच शेअर्स धारक विशिष्ट क्र. ८६ ते ९० आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. १९ अन्वये पाच शेअर्स धारक विशिष्ट क्र. ९१ ते ९५. अनुक्रमे मे. गॅलेक्सी टायर्स अॅण्ड मोटर्स, त्याचे अधिकृत भागिदार श्री. अँड्रुड मॅक्सी सायमन आणि श्री. मनजीत सिंग सैनी द्वारे.										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</th> <th>राखीव किंमत</th> <th>इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)</th> <th>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</th> <th>बोली वाढविण्याचे मूल्य</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>२९/०७/२०२५ (प्रत्यक्ष)</td> <td>दुकान क्र. ३ रु. ६७,५०,०००/- आणि दुकान क्र. ४ रु. ६७,५०,०००/-</td> <td>दुकान क्र. ३ रु. ६,७५,०००/- आणि दुकान क्र. ४ रु. ६,७५,०००/-</td> <td>०९/०६/२०२६ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.०० वा.</td> <td>रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)</td> </tr> </tbody> </table>	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मूल्य	२९/०७/२०२५ (प्रत्यक्ष)	दुकान क्र. ३ रु. ६७,५०,०००/- आणि दुकान क्र. ४ रु. ६७,५०,०००/-	दुकान क्र. ३ रु. ६,७५,०००/- आणि दुकान क्र. ४ रु. ६,७५,०००/-	०९/०६/२०२६ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.०० वा.	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मूल्य							
२९/०७/२०२५ (प्रत्यक्ष)	दुकान क्र. ३ रु. ६७,५०,०००/- आणि दुकान क्र. ४ रु. ६७,५०,०००/-	दुकान क्र. ३ रु. ६,७५,०००/- आणि दुकान क्र. ४ रु. ६,७५,०००/-	०९/०६/२०२६ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.०० वा.	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)							

टिप: १. नियमानुसार टीडीएस लागू आहे. २. निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ १३/०५/२०२६ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १.०० वा., ३. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. ४. इएमडी प्रदान तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/ ८९७५७५८५१२/९८९९९२१९२ यावर संपर्क करावा. ५. इअर आणि केव्हायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ ०८/०६/२०२६ रोजीस दु. ४.३० वा. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmos.bank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: ०७/०५/२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/-
श्री. नितीन धेंडे प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. करीता